

## **Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650**

*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (eng: Real Estate Developer). Bolaget analyserar tänkbara förvärv samt strukturerar, finansierar, leder och säljer framförallt bostads projekt. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.*

## **ALM Equity säljer fastighet i Sollentuna för 46 Mkr med resultateffekt tredje kvartalet om 11 Mkr**

ALM Equity har avyttrat projektförvaltningsfastigheten Sjöbjälten 2 i Sollentuna till Dagon. Överlåtelsen sker i bolagsform.

Fastighetens area uppgår till 3.200 kvm och är uthyrd till 94 procent med hyresintäkter på cirka 4,6 Mkr. Försäljningspriset för fastigheten är 46 Mkr och överstiger det bokförda värdet med 11 Mkr. ALM Equitys likviditet efter försäljningen förbättras med 21 Mkr samtidigt som skuldsättningen minskar med 25 Mkr. Kvar i projektförvaltnings-fastighetsportföljen finns efter försäljningen fyra fastigheter med en total area om 4.467 kvm.

Frånträde av fastigheten sker den 31 oktober 2007.

”Vi betraktar fastigheten som färdigutvecklad för vår del och känner oss nöjda med resultatet och likviditetstillskottet. Vi ser en fortsatt positiv utveckling för våra andra projektförvaltningsfastigheter” säger Joakim Alm, VD i ALM Equity.

Stockholm den 20 september 2007

Joakim Alm

Verkställande direktör

**För mer information kontakta:**

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

**Om ALM Equity**

Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se) samt på [www.bequoted.com](http://www.bequoted.com)