

**Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650**

## **ALM Equity avyttrar Brf Utsikten i Norrtälje med 43 lägenheter om 3900 kvm till Credentia AB**

ALM Equity AB avyttrar projektet BRF Utsikten i Norrtälje med 43 lägenheter. ALM förvärvade fastigheten 2006 och har därefter tillskapat 3 900 kvm byggrätter genom att erhålla tillstånd att riva befintlig byggnad samt bygglov.

Försäljningen görs i bolagsform och köparen tillträder fastigheten den 1 juni 2009. Försäljningsvärdet överstiger det bokförda värdet med 4 Mkr varav 3,2 Mkr tillfaller moderbolagets aktieägare. Resultatet av försäljningen redovisas under andra kvartalet 2009.

“Försäljningen ger ALM Equity ökade resurser och möjlighet till förvärv och utveckling av nödställda fastigheter runt Stockholm. Likviden från försäljningen kommer att användas till återköp av Mezzaninlån, utköp av minoritetsandelar i projekt samt amortering av lån. Den ökande likviditeten i bolaget samt den förbättrade finansiella ställningen skapar möjlighet för nya affärer.” säger Joakim Alm, VD och huvudägare i ALM Equity AB.

”Köpet av BRF Utsikten är vårt första bostadsprojekt i centrala Norrtälje. Tidigare har vi framgångsrikt utvecklat Norrby hemmet från vårdhem till attraktivt semester och permanentboende. I Elmsta förvärvades sågen på Rumpudden som utvecklats till 131 sjönära bostäder med omkringliggande brygganläggningar. I Elmsta driver bolaget planprojektet kanalstaden som bland annat innefattar uppförande av ett höghus om 15 våningar. Förvärvet av BRF Utsikten ger bolaget en utvecklingsbar fastighet med färdiga bygglov på ett av Norrtäljes mest attraktiva lägen där försäljning och byggnation kan starta direkt” säger Per Nordin, VD och huvudägare i Credentia AB.

*Credentia AB är ett privatägt bygg- och fastighetsbolag som är verksamt i Norrtälje kommun. Ägare är Roslagen Holding AB (61,56%), Åke Ljungberg och Tagehus Förvaltnings AB (31,60%) samt Leif Ljungholm (6,84). Verksamheten är uppdelad i tre verksamhetsområden; nybyggnation, fastighetsförvaltning och marinor.*

*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget analyserar tänkbara förvärv samt strukturerar, finansierar, leder och säljer framförallt bostads projekt. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.*

### **Handel av aktier i ALM Equity AB**

Aktierna i ALM Equity AB handlas inofficiellt genom HQ Bank. Marknadsnoteringarna redovisas av beQuoted, en lista för aktier utanför börsens handelssystem.

Stockholm den 27 maj 2009

Joakim Alm

Verkställande direktör

### **För mer information kontakta:**

Joakim Alm, VD ALM Equity AB (publ), tel 0733 – 96 97 27  
Per Nordin, VD, Credentia AB, tel 070-2905622

### **Om ALM Equity**

Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se) samt på [www.bequoted.com](http://www.bequoted.com)

### **Om Credentia AB**

Mer information finns på [www.credentia.se](http://www.credentia.se)