

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM investerar 320 Mkr i förvärv och ombyggnad av kontor till bostäder vid Telefonplan

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.

ALM har förvärvat del av fastigheten Tvåflingan 5 i Stockholm av Stena Fastigheter för 120 Mkr. Fastigheten omfattar ca 16 000 kvm kontor och en bygggrätt om 2 500 kvm som ska byggas om till bostäder i två etapper. I etapp ett kommer ALM att investera 200 Mkr och bygga om fastigheten till 225 mindre bostäder lämpade för ungdomar och förstagångköpare samt lokaler och garage om 3 400 kvm. Förvärvet och ombyggnaden är fullt finansierad. Etapp två omfattar 25 bostäder och ca 2 500 kvm lokaler.

Förvärvet sker tillsammans med två privatinvestorer varvid ALM kommer att driva projektutvecklingen och äga 38,5% av projektet. Exploateringen förväntas genomföras under en period om 36 månader.

ALM kommer efter förvärvet att ha en byggbar area i projektportföljen om 40 100 (22 500) kvm.

”Behovet av mindre bostäder är stort och bostadsbristen i Stockholm ökar med nyinflyttning och barn som når vuxen ålder. Projektet kommer ge ett bra boende i stadsnära miljö med goda kommunikationer nära tunnelbana till universitetet och högskolor samtidigt som boendekostnaden ska konkurrera med dagens studentbostäder. Telefonplan är en populär stadsdel som snabbt utvecklas till att bli en del av Stockholms stad” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

ALM har drygt 10,1 miljoner aktier. Aktien handlas inofficiellt genom HQ Bank. Marknadsnoteringarna redovisas av beQuoted, en lista för aktier utanför börsens handelssystem.

Stockholm den 1 september 2009

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com