

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM Equity och Björn Ulvaeus utvecklar unikt semesterboende i Västervik

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.

ALM Equity och Björn Ulvaeus har via ett gemensamt ägt bolag förvärvat tomträtten Slottsholmen 1 i Västervik. Nyheten presenterades på en presskonferens i Västervik, där Björn Ulvaeus, Joakim Alm samt representanter från Västerviks kommun presenterade sin gemensamma vision för området.

Fastigheten, som har ett unikt havsläge på Slottsholmen i centrala Västervik och omfattar 1 113 kvm, ligger Västerviksborna varmt om hjärtat. Här har det bedrivits restaurang och nöjesverksamhet sedan början av 1900-talet och strax intill ligger Stegeholms slottsruin där Västerviks Visfestival äger rum varje sommar. För Fastigheten finns en detaljplan från 1974 som medger handel. Västerviks kommun har tecknat en avsiktsförklaring som medger planändring för fastigheten och ser positivt på en utveckling av området.

Projektering av byggnaden görs i samarbete med PEAB. Totalt beräknas investeringarna i projektet uppgå till 150 Mkr.

”Målsättningen med förvärvet och utvecklingen av Slottsholmen är att uppföra en spännande byggnad, ett landmärke i Västervik, som skall inrymma ett unikt semesterboende med hotellkänsla som skall attrahera båtfolk, turister och boende i Västerviks närområde. Läget är enastående och möjligheterna för att bygga fantastiska semesterbostäder är mycket goda. Vi är mycket glada över att få vara med i detta spännande projekt tillsammans med Björn Ulvaeus, som är uppvuxen på orten. Vi bedömer att arbetet med detaljplanen kommer ta cirka ett år och vi ser fram emot säljstart av detta spännande boendekoncept under sommaren 2011” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

”Västervik ligger mig varmt om hjärtat och satsningen på Slottsholmen känns både spännande och lustfylld. Det är också stimulerande att jag med ALM Equity utvecklat ett samarbete där jag kan vara med i den kreativa processen samtidigt som deras kompetens borgar för att projektet blir genomförbart” säger Björn Ulvaeus.

ALM Equitys andel i projektet uppgår till 30%. Efter förvärvet uppgår byggrättsportföljen till ca (36 670) kvm, varav ALM Equitys andel är ca (26 740) kvm.

ALM har drygt 10,1 miljoner aktier. Aktien handlas inofficiellt genom HQ Bank. Marknadsnoteringarna redovisas av beQuoted, en lista för aktier utanför börsens handelssystem.

Västervik 10 maj 2010

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com