

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM Equity säljer andel i projekt Bjäreterrassen

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder.

ALM Equity har sålt 50% av sitt innehav i Bjäreterrassen till investerare.

Försäljningen är del i bolagets strategi att skapa samarbeten med utvalda partners som med kapital och kunskap bidrar att skapa ytterligare möjligheter och värden i projekten.

Försäljningen ger en resultat effekt om 12,5 Mkr som redovisas första kvartalet 2011.

I samband med försäljningen så tillförs projektbolaget 25 Mkr i kapitaltillskott vilket kommer att öka koncernens bundna kapital i ALM Equity med 12,5 Mkr. Kapitalet är bundet till projektbolaget och har preferens vid vinstdelning i projektet.

”Genom försäljningen så får vi partners som kan marknaden lokalt, stärker ALM Equitys finansiella ställning och likviditet. Detta ger utrymme för fortsatt expansion ”, säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

Projekt Bjäreterrassen omfattar 6000 kvm byggrätt i Torekov och utvecklingen av projektet kommer att ske etappvis med försäljningsstart under andra kvartalet 2011. ALM Equity kommer att ha managementansvar för projektet.

Byggrättsportföljen innehåller efter försäljningen 16 (16) bostadsprojekt med ca 55 000 (55 000) kvm byggarea, varav ALM Equitys andel är ca 35 500 (38 500) kvm.

Stockholm 24 februari 2011

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com