

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM Equity förvärvar sjönära fastighet på Lidingö

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.

ALM Equity (44%) har tillsammans med investerare (56%) förvärvat fastigheten Söderåsen 4, på Elfviks nordöstra udde på Lidingö. Fastigheten har en markareal på 88 000 kvm och är bebyggd med fem byggnader om ca 6 800 kvm. På fastigheten finns byggrätter som tillåter tillbyggnation av ca 5 600 kvm. I samband med förvärvet vidare säljs två byggnader om totalt ca 3 500 kvm. De sålda byggnaderna kan köpas tillbaka för ett fast pris inom 5 år.

Arkitekt Anders Tengbom har ritat de befintliga byggnaderna i rött tegel, koppar och teak. Dessa uppfördes 1958. Området innehar stora arkitektoniska kvaliteter och med hänsyn till detta har Wingårdhs Arkitekter anlitats för att utveckla området med ny bebyggelse som ska samspela i det natursköna landskapet. Syftet är att utveckla ett nytt koncept med uthyrningsbara enheter, samtliga med sjöutsikt, och kopplade till ett operatörsavtal med en konferensanläggning i området som kommer att erbjuda uthyrning av enheterna. Strandpromenaden längst vattnet kommer i mån om lov att kompletteras med båtbyggor.

”Det är spännande att vara med och utveckla nya hotellkoncept i Sverige. Vi har tidigare utvecklat koncept innefattande uthyrning av hotellenheter på attraktiva semesterorter och tror att detta koncept även kommer fungera bra på Lidingö.” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

ALM Equitys byggrättsportfölj innehåller efter förvärvet 17 (16) bostadsprojekt om 63 900 (55 000) kvm möjlig byggarea, varav ALM Equitys andel är ca 39 400 (35 500) kvm.

Stockholm 9 maj 2011

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com